



Stadgar Åselstads Villaägareförening



Ändamål

§ 1

Åselstads Villaägareförening utgör en sammanslutning av fastighetsägare inom Åselstads villaområde.

Föreningens syfte och ändamål är att tillvarata medlemmarnas intressen inom området.

Medlemskap

§ 2

Samtliga fastighetsägare i Åselstad äger rätt till medlemskap i Åselstads Villaägareförening. Vilka fastigheter som omfattas framgår av bilagd karta.

Medlemskap i föreningen gäller endast det kalenderår som medlemsavgiften är insatt på föreningens konto. För rösträtt på efterföljande årsmöte krävs att medlemsavgiften är betald före årsskiftet.

Avgifter

§ 3

Varje medlem erlägger till föreningen en årsavgift som till beloppet bestäms av årsmötet.

Årsmöte m.m.

§4

Årsmöte äger rum varje år under mars månad.

Extra föreningsmöte hålls då styrelsen anser det nödvändigt eller då minst 20 (tjugo) medlemmar gör framställning därom.

Kallelse till möten sker per post, anslag på föreningens anslagstavlor samt på föreningens hemsida senast 14 (fjorton) dagar före mötets avhållande.

Medlemmarna skall informeras senast den 31 januari om när årsmötet skall hållas samt sista dag då motion skall lämnas in.

Vid årsmötet utses ordförande för mötet av de närvarande medlemmarna genom röstning. Ordföranden har rösträtt om denne är medlem i föreningen.

Alla beslut fattas med öppen omröstning, såvida inte sluten omröstning begärs av röstberättigad medlem.

Alla frågor, utom stadgeändring, avgörs med enkel majoritet. Vid lika röstetal sker lottning.

Val av styrelse och kommittéer samt revisorer föregås av kandidatnominering och vid slutna val får varje valsedel inte uppta flera namn än det antal ledamöter som skall väljas. Valsedel som inte uppfyller dessa bestämmelser kasseras.

§ 5

Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän
6. Behandling av verksamhetsberättelsen
7. Behandling av kassa- och revisionsberättelsen
8. Beslut om ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar
9. Fastställande av årsavgift för verksamhetsåret
10. Fastställande av driftsbudget samt investeringar för verksamhetsåret
11. Val av ordförande i styrelsen (endast udda år)
 - Val av två ledamöter i styrelsen
 - Val av en styrelsesuppleant
 - Val av en revisor och en revisorssuppleant
 - Val av valberedningskommitté
 - Val av övriga behövliga kommittéer
12. Behandling av från styrelsen eller revisorer till årsmötet hänskjutna frågor
13. Behandling av viktiga ärenden som av föreningsmedlem senast den 14 februari samma år som årsmötet hålls inlämnats till styrelsen med begäran om ärendets upptagande vid årsmötet.

Beslutanderätt och rösträtt

§ 6

Föreningsmöte (årsmöte och extramöte) är beslutsmässigt med det antal medlemmar som, sedan vederbörlig kallelse och dagordning för mötet utsänts, har infunnit sig till mötet.

Är medlem förhindrad att infinna sig till möte får denne representeras av ett ombud som skriftligen får fullmakt. Varje ombud får representera högst två medlemmar.

Varje medlem – fastighet – har en röst. Äger medlem flera fastigheter har denne likväl en röst.

Styrelsen

§ 7

Styrelsen skall bestå av ordförande samt fyra ledamöter och två suppleanter. Ordförande väljs på två år. Ledamöter väljs på två år så att halva antalet avgår växelvis. Suppleanter väljs på två år så att en avgår växelvis.

§ 8

Styrelsen, som handhar ledningen av föreningens verksamhet, sammanträder när ordföranden så anser erforderligt eller när minst två ledamöter därom gör framställning till ordföranden.

Styrelsen är beslutsmässig då minst tre ledamöter infunnit sig och därvid om beslutet är ense.

Under pågående verksamhetsår har styrelsen mandat att besluta om åtagande eller investering till ett maximalt belopp om 10000 kr utöver budget. Åtaganden eller investeringar utöver detta belopp kräver att styrelsen kallar till extra föreningsmöte enligt § 12 i nuvarande stadgar.

Ordföranden har rösträtt och rätt att delta i förhandlingarna.

§ 9

Det åligger styrelsen att:

1. Att verkställa eller övervaka att de av föreningen fattade besluten verkställs.
2. Att vid sina sammanträden föra protokoll
3. Att föra kassabok över räkenskaperna
4. Att föra medlemsmatrikel
5. Att föra inventarieförteckning
6. Att besluta om tecknande av föreningens firma.

Ansvarsfrihet

§ 10

Styrelsens ledamöter är gemensamt ansvariga för föreningens förvaltning.

Arbetsår och revision

§ 11

Verksamhets- och räkenskapsåret omfattar tiden 1/1 – 31/12. Räkenskaperna skall vara avslutade och tillgängliga för revisorerna senast den 15/2.

Revisorerna ska granska föreningens räkenskaper med stöd av upprättade protokoll. Revisorerna har rätt att närvara vid styrelsesammanträden. Revisorerna skall vara två till antalet samt en revisorssuppleant. Revisorerna väljs på två år så att en avgår växelvis.

Revisorerna ska avge revisionsberättelse som i avskrift överlämnas till styrelsen senast sex dagar före årsmötet.

Stadgeändring

§ 12

Beslut om ändring av dessa stadgar kan efter förslag av styrelsen eller medlem fattas endast på ordinarie årsmöte, eller på extra föreningsmöte som sammankallats endast för stadgeändring och förutsätter för sin giltighet att det biträds av minst två tredjedelar (2/3) av de i omröstningen deltagande

Bestånd

§ 13

Föreningen kan inte upplösas så länge tjugo medlemmar på årsmötet beslutar att uppehålla densamma. Upplöses föreningen skall vid sista föreningsmötet beslutas hur befintliga tillgångar skall disponeras.

**Dessa stadgar är antagna på föreningens
årsmöte 1990 att gälla från och med detta
årsmöte.**

§ 8 stycke 2 reviderades vid årsmöte 2008

§ 2 reviderades vid årsmöte 2013

§ 4 stycke 4 och 5 reviderades vid årsmöte 2013

**§ 5 punkterna 10,11 och 13 reviderades vid
årsmöte 2013**

§ 7 stycke 4 reviderades vid årsmöte 2013

**§ 11 tillägg till befintlig text lades till vid
årsmöte 2013**