

Norrköping, 14 mars 2021

## **Protokoll Åselstads villaägareförenings årsmöte 2021 digitalt via Zoom**

### **1. Mötets öppnande**

Paul Martin går igenom ordningsreglerna samt att omvänd omröstning kommer tillämpas. Joar Hjertberg öppnar mötet.

### **2. Val av ordförande för mötet**

Till ordförande valdes Joar Hjertberg

### **3. Val av sekreterare för mötet**

Till sekreterare valdes Emilia Waxegård

### **4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän valdes Pierre Kullander och Lisa Appelgren Friedner

### **5. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställs i sin ursprungliga form.

### **6. Mötets stadgeenliga utlysande**

Mötet har utlysts enligt stadgarna

### **7. Justering av röstlängd**

Deltagande ropas upp och avstäms mot medlemsregistret, 25 deltagare 23 medlemmar. Fullmakt för Murgrönevägen 12. 24 stycken röstberättigade.

### **8. Behandling av verksamhetsberättelsen**

Emilia Waxegård framställer verksamhetsberättelsen för 2020 som skickats ut.

Verksamhetsberättelsen anses föredragen och godkänd.

## **9. Behandling av kassa- och revisionsberättelsen**

Emelie Alwnell ger kortfattad information kring kassa- och revisionsberättelsen. Revisorernas har tagit del av kassa- och revisionsberättelsen och anser att de har skötts med ordning och noggrannhet, balans- och resultaträkning bekräftas.

Revision har skett för 2019 samt 2020. Inga större kostnader har registrerats. Inköp för Valborg lottades ut vid Åselstadsloppet och användes vid vår/höststädardag. Inga större inkomster eller utgifter har registrerats. 4000 kr i inkomst från försäljning av jord. Kassa och revisionsberättelse godkändes av mötet.

Revisorerna har godkänt och skrivit under kassa- och revisionsberättelse och föreslår ansvarsfrihet för styrelsen för 2019 samt 2020.

Årsmötet fastställde verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse.

## **10. Beslut om ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar**

Mötet beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen för 2019 samt 2020.

## **11. Ersättning till styrelse, revisorer och funktionärer**

Styrelsen föreslår oförändrad ersättning. Styrelsen och kommittéer får gå ut och äta tillsammans. Styrelsen avstod ersättning för 2020.

Styrelsens förslag om oförändrad ersättning fastställs av mötet.

## **12. Fastställande av årsavgift för verksamhetsåret**

Styrelsen föreslår att årsavgiften kvarstår på 450 kr, med årsavgift 300 kr samt extradebiteringen 150 kr för pulkabacken. Den skuld på 9780 kr som är återstående för anslutningsavgift för pulkabacken kommer vara betald i år.

Årsavgiften fastställdes till 450 kr av mötet.

## **13. Fastställande av driftsbudget samt investeringar för verksamheten**

Har gått att läsa på hemsidan inför mötet. Genomgång av driftsbudget av kassör Emelie Alwnell.

Investeringar: Ny flytbrygga lilla badet 12.500 kr.

Gallring av skogen beslut som tagits för 10.000 kr i enlighet med att styrelsen får ta beslut för investeringar för 10.000 kr utan årsmötesbeslut.

Driftsbudget och förslag till investeringar godkänns av mötet.

#### **14. Val av ordförande (1 år) nyval**

Maud Waltersson, utsågs till ordförande på 1 år då årsmötet 2020 ställdes in pga Coronan.

#### **15. Val av 2 styrelseledamöter (2 år) nyval, 1 suppleant (2 år) nyval**

Maria Hjertberg utsågs till ledamot på 2 år  
Ann Drott Landberg utsågs till kassör på 2 år  
Dag Johansson utsågs till suppleant på 2 år

#### **16. Val av revisor (2 år) revisorssuppleant (1 år)**

Eva Linderholm samt Magnus Edlund utsågs till revisorer på 2 år

Eva Neuman väljs till resvisorsuppleant på 1 år

#### **17. Val av valberedning**

Till valberedning utsågs Joar Hjertberg samt Emelie Alwnell

#### **18. Val övriga behövliga kommittéer**

Till naturkommittén valdes Siv Eliasson, Bengt Rosén och Gudrun Lind på 1 år

Till badkommittén valdes Kenneth Johansson (Familjen Malmgren som suppleant) samt Lasse Lind på 1 år

#### **19. Framställningar från styrelsen**

Fotbollsplan, utredning klar: Ska inte luftas, men tillföras näring och sandas, detta får göras på vår/höststädardag.

Sammanslagning av väg- och villaägarföreningen: Finns inget förslag i nuläget. En sammanslagning kräver vissa juridiska insatser. Diskussion kring sammanslagning av väg- och villaföreningen. Inkommit nytt dokument från

kommunen vad som åligger vilken förening, skötsel av grönområden kommer bli tvingande i någon form. Vidare utredning lämnas vidare till nästa styrelse.

## 20. Motioner från medlemmarna

1. Lisa & Uno Appelgren Friedner föreslår att en gemensam grillplats på grönområdet mellan Kaprifolvägen 50 och 54 uppförs på Vårstädardagen.

Diskussion kring grillplats: Skog eller sjöutsikt skulle uppskattas. Grillplats med nedgrävd grillyta och 4 bänkar/stockar runt om grillen, företrädesvis i fin skyddad miljö i söderläge föreslås. Ett motförslag är att förbättra pulkabackens grillplats. En åsikt är att det redan finns flera grillplatser och gemensamhetsytor i området, finns behov av fler?

Det finns ett antal grillplatser och gemensamhetsplatser, bland annat fotbollplanen, pulkabacken samt "Thilias plats". Förslag att sammanställa grillplatser och gemensamhetsytor i föreningen. Behövs det upprustning? Risk att elda på Thilias plats? Svårtillgänglig och ej så övervakad.

Mötet beslutar att ge styrelsen uppdraget att rusta upp befintliga grillplatser och anlägga ny grillplats enligt motion från Lisa och Uno Appelgren Friedner om det passar sig brandsäkerhetsmässigt.

2. Marie Arrelöv föreslår att ett litet utegym uppförs vid fotbollsplan. Preliminär kostnad för 1 maskin 7500 kr utan frakt eller montering.

Diskussion: Frågan behandlades för 1 eller 2 årsmöten sedan enligt Kenny Broman, då röstades det ned. Det ifrågasätts hur lämpligt det är att ta upp detta förslag, på detta årsmöte, som troligen skulle innebära en större kostnad nu när alla medlemmar inte kan delta, pga. Corona. Möjlighet få bidrag från kommunen? Behövs större helhetsöversyn för att kunna ta beslut kring på årsmöte.

Motion 2 återremitteras till Marie Arrelöv för att utredas ytterligare. Hur stor blir totalkostnaden för ett helt gym? Kan man få bidrag från kommunen? Det behövs mer information för att kunna ta beslut och att frågan tas upp igen då alla medlemmar kan vara på plats.

3. Niklas Linderholm föreslår att marken bredvid Mandelblomsvägen 20 säljs som tomtmark.

Diskussion: Är det tomtmark eller naturmark? Behövs ny detaljplan - om det behövs inte troligt att det är ekonomiskt försvarbart? Johan Larsson anser att frågan bör utredas ordentligt så att beslut kan fattas vid årsmöte.

En annan aspekt är om det finns ytterligare mark som kan säljas/beredas för försäljning? Det finns till exempel en mindre remsa vid Malvavägen som skulle kunna säljas till intilliggande tomt, är redan tomtmark. Beslut är tidigare taget att

ej sälja avstyckade tomter som utgörs av fotbollsplan samt pulkabacke.

Mötet beslutar att återremittera motion 3 till kommande styrelse att utreda frågan angående försäljning av Mandelblomsvägen 20. Om det är möjligt, vilka kostnader skulle det innebära? Blir det ekonomisk hållbart? Styrelsen får även i uppdrag att göra översyn av övrig mark/tomtmark möjlig för försäljning. Frågan får sedan behandlas på kommande årsmöte.

### **Motion som ej behandlats tidigare då årsmötet 2020 ställdes in:**

4. Gudrun Lind föreslår bildandet av en Festkomité som jobbar ihop med de olika områdena för att avlasta styrelsen.

Diskussion: ska dessa väljas på årsmötet eller bestå av en mer löst sammanhållen grupp? Tanken i sig god, men var är föreningen/föreningarna på väg? Kanske en motion som får tas upp när utredningen kring styrelserna är klara.

Mötet beslutar att det bildas en festkommitte om frivilliga finnes. Och att frågan får tas upp när utredningen kring väg- och villaägarföreningen är klar och då eventuellt bilda en kommitte med valbara poster.

## **21. Övriga frågor**

Diskussion kring hur motioner bemöts och hur positivt engagemang i föreningen ska uppmuntras. Hur ska fler engageras i att arbeta i föreningen och verka för en positiv utveckling kring nya förslag och utveckling av området? Hur ska man vända det sjunkande medlemsantalet, prata med de som lämnar föreningen och inte längre är med? I första hand ett problem att nyinflyttade inte går med, relativt få som går ut föreningen. Hur hittar vi de som flyttar in? Hur ska äldre engageras? Då det till stor del är sociala medier som används som kommunikationsväg och då det lätt blir att de inte så teknikvana exkluderas - andra vägar att nå fram? Bra om påminnelse om årsavgift som inte betalats lämnas ut så att medlemmar inte missar att betala därför.

Revisor Magnus Edlund önskar att få protokollen för mötena kontinuerligt, åläggs kommande styrelse att komma överens hur det ska ske till exempel genom att Google driven delas med revisor alternativt mötesprotokollen mailas ut.

Kenny Broman tar upp frågan att lägga föreningens handlingarna i föreningsarkivet i Föreningens hus. Frågan utreddes 2019, det finns möjlighet att lämna handlingar dit. Det är en årsavgift samt avgift per hyllmeter. Föreningsarkivet vill endast ha årsmötesprotokoll samt ev budget. Input från Pierre Kullander: Vägföreningen förvarar i arkivet, men ganska länge sen de tillförde material just nu. Enligt honom relativt ringa kostnad att vara medlem.

Kenny Broman önskar att vi hittar annan plats än boden vid fotbollsplanen för det viktiga materialet om det inte går att lägga i föreningsarkivet.

Mötet beslutar att nya styrelsen får undersöka frågan och samverka med väg för att bevara delar av arkivmaterialet från föreningens historia antingen i föreningsarkivet eller på annat sätt.

## **22. Meddelande om protokolljustering**

Inom två veckor finns protokollet klart för justering.

## **23. Mötets avslutande**

Vid protokollet                      Justeras

Emilia Waxegård                      Pierre Kullander                      Lisa Appelgren Friedner